Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа города

Переславля-Залесского

от 09.07.2018 № ПОС.03-0883/18

Извещение о проведении аукциона

**15 августа 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, 2 этаж, кабинет № 13 состоится Аукцион на право заключения договора аренды имущественного комплекса пляжа с земельными участками сроком на 10 (десять) лет.**

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** – управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля - Залесского

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 152020, Ярославская область, г. Переславль – Залесский, ул. Комсомольская, д.5

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: 31000ums@mail.ru

**Контактный телефон**: (48535) 3-54-22

Недвижимое имущество, право аренды которого является предметом Аукциона, состоит из:

**имущественного комплекса городского пляжа в составе:**

**– пляж**,назначение нежилое, общая площадь 5344,2 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-147;

**- клумба,** общая площадь 173 кв.м.**;**

**- пешеходные металлические мостики -** 3 шт.;

- **железобетонные трубы Д600, Д800** - 5 шт.

- **металлические трубы;**

**- пирс №1**,назначение нежилое, общая площадь 179 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-146;

- **пирс №2**, назначение нежилое, общая площадь 435 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-145;

- **автостоянка**, назначение нежилое, общая площадь 2128 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-144;

- **площадка для летней торговли**, назначение нежилое, общая площадь 4113 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-143;

- **тротуары**, назначение нежилое, общая площадь 2086 кв. м, инв. №5292, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/042/2011-142,

расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, район городского пляжа ул. Плещеевская – ул. Депутатская, для организации пляжного отдыха, благоустройства пляжа, в том числе установку нестационарных объектов различного назначения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**С земельными участками:**

**земельный участок**, площадью 19646 кв.м., с кадастровым номером 76:18:010170:49, образованный из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности г. Переславля-Залесского, расположенный по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, район ул. Плещеевская – ул. Депутатская, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (организация отдыха и купания граждан- пляж).

**Существующие ограничения (обременения) права:** на площади 12921 кв.м. водоохранная зона озера Плещеево.

**земельный участок**, площадью 3925 кв.м., с кадастровым номером 76:18:010170:23, образованный из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности г. Переславля-Залесского, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир городской пляж. Участок находится примерно в – от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира:152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Плещеевская, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (установка торговых павильонов).

**Существующие ограничения (обременения) права:** на площади 3925 кв.м., особый режим использования земли. Водоохранная зона о. Плещеево: соблюдать требования положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных зонах.

**земельный участок**, площадью 1633 кв.м., с кадастровым номером 76:18:010170:50, образованный из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности г. Переславля-Залесского, расположенный по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, район ул. Плещеевская – ул. Депутатская, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (организация отдыха и купания граждан- пляж).

**Существующие ограничения (обременения) права:** прибрежная защитная полоса озера Плещеева на площади 1633 кв.м.

**Существующие ограничения (обременения) права:** *арендатору при использовании земельных участков необходимо соблюдать условия границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных Приказом Департамента культуры Ярославской области от 20.02.2012г. №7 (Культурный слой, XII-XVII вв.); условия охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», утвержденные Постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», санитарно-защитную зону 2-го пояса водозабора (Генеральный план г. Переславль-Залесский) на всей площади земельных участков.*

**Основные конструктивные особенности и техническое состояние муниципального имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование* | *Площадь м2,количество* | *Техническое состояние* |
| ***Имущественный комплекс пляжа в составе:*** |  | *Материал и конструкция элемента:* |
| *площадка для летней торговли* | *4113 м2* | *Песок, Щебень, Асфальт-бетон*  *состояние - удовлетворительное* |
| *Клумба* | *173 м2* | *Песок, Щебень, Асфальт-бетон* |
| *Автостоянка* | *2128 м2* | *Асфальт-бетон*  *состояние - удовлетворительное* |
| *пирс 1* | *179 м2* | *Асфальт-бетон*  *состояние - удовлетворительное* |
| *Тротуары* | *2086 м2* | *Выторфовка, ПГС, Щебень, Асфальт-бетон*  *состояние - удовлетворительное* |
| *пешеходные металлические мостики* | *3 шт.* | *Земля, песок, брус, мост*  *состояние - удовлетворительное* |
| *игровая площадка* | *3500 м2* | *Выторфовка, ПГС, песок*  *состояние - удовлетворительное* |
| *пирс 2* | *435 м2* | *Выторфовка, ПГС*  *состояние - удовлетворительное* |
| *Пляж* | *5344,2 м2* | *Выторфовка, ПГС, песок*  *состояние - удовлетворительное* |
| *железобетонные трубы Д600, Д800* | *5 шт.* | *железобетон*  *состояние - удовлетворительное* |
| *металлические трубы* |  | *состояние - удовлетворительное* |

**Начальная (минимальная) цена договора** **(размер годовой арендной платы) составляет 481 000 (четыреста восемьдесят одна тысяча) руб.**, в том числе из них

- имущественный комплекс – 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС;

- земельный участок 19 646 кв.м.- 302 000 (триста две тысячи) рублей, без НДС;

- земельный участок 1 633 кв.м.- 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, без НДС;

- земельный участок 3 925 кв.м.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, без НДС.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе: **16.07.2018 г**.

**Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе: **13.08.2018 г. в 16 часов 00** **мин.**

Заявки подаются по адресу: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, 2 этаж, каб. 9 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (по пятницам и предпраздничным дням до 16.45).

**День рассмотрения заявок** на участие в аукционе: **14.08.2018 г. с 10:00 по 16:00**.

**Дата и время проведения аукциона:** **15.08.2018 года в 10 часов 00 минут.** Место проведения аукциона: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5 каб. №13.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поступившего не позднее **08.08.2018**, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в электронной форме. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Переславль-Залесский <https://admpereslavl.ru/>. Документация об аукционе также доступна для ознакомления по месту нахождения Организатора аукциона: ул. Комсомольская, д.5 каб.9, без взимания платы.

**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены и составляет **481 000 (четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей**. Задаток НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен на счет управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля - Залесского **не позднее** **08.08.2018**. на следующие реквизиты: **УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001**.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества (пляж)».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Победителем аукциона будет признан участник торгов, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через **10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.** Информация о результатах аукциона размещается **16.08.2018 г.**